

Кому: Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая,
д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.08.2022

№ 36-RU36302000-068 -2022

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного—объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирные многоэтажные жилые дома со встроено-пристроенными

(наименование объекта (этапа)

нежилыми помещениями, объектами социального назначения и инженерной

капитального строительства

инфраструктуры по улице Маршала Одинцова, 25б в г. Воронеже. Жилой дом поз.34

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Воронеж ул. Маршала Одинцова, дом 25б/12

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 06.06.2022 № 881

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0105006:2

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Маршала Одинцова, 25б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-020-2019 , дата выдачи 20.03.2019 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53900,4	55886,0
в том числе надземной части	куб. м	50908,2	53027,0
Общая площадь	кв. м	17255,36	17388,4
Площадь нежилых помещений:	кв. м	70,6	72,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.		6
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11873,5	11832,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2677,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	219/11873,5	219/11832,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	100/3903,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	68/4031,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	51/3897,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	12355,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
- канализация К1	м	-	78
- водоснабжение В1Н	м	-	109
- водопровод В1	м	-	166
- теплосеть	м	-	181
- электрокабель 0,4 кВ	м	-	185
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
- количество вспомогательных помещений	шт.	-	33

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план здания подготовлен 05.08.2022, кадастровым инженером Шацкой Светланой Юрьевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-12-470 от 27.09.2012, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 19.02.2016;

- технический план сооружения (электрокабель 0,4 кВ) подготовлен 07.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (канализация К1) подготовлен 06.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (водопровод В1) подготовлен 06.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (водопровод В1Н) подготовлен 06.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011;

- технический план сооружения (теплосеть) подготовлен 07.06.2022, кадастровым инженером Жерегеля Ольгой Сергеевной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366 от 21.07.2011, выданный департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 06.09.2011.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
администрации
по градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Головацкий
(расшифровка подписи)

“05” 08 2022 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью

(5 листов)

Специалист отдела муниципальных
услуг в сфере строительства управления
разрешительной документации в
области строительства

